Протокол № 1/16
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом 45, проводимом в период с 14.04.2016 г. по 24.04.2016 г. в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк «20» апреля 2016 г.

Инициаторы общего собрания:
(кв. 22),
(кв. 8),

Дата проведения очного собрания и начала голосования (приема решений собственников): 18-30 ч. «14» апреля 2016 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии дом 45.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г.Новокузнецк, проспект Советской Армии ,45 кв.22.

Дата окончания голосования (приема решений собственников): 18-00 ч. «24» апреля 2016 г.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м^2: 1835,5.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м^2: 1217,7, что составляет 66 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать счетную комиссию в составе (кв. 8), (кв. 34), (кв. 28).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений **с «01» июня 2016 г. в размере 25,52 рублей** за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере **2,20 рублей** за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере **0,95 рублей** за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов», а также плату за техническое обслуживание лифтов в размере **4,80 рублей** за 1 кв.м. В июле 2016 года плата за техническое обслуживание лифтов составит **4,97 рублей** за 1 кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

4. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

6. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия

решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (протокол общего собрания № 2/15 от 06 апреля 2015г.), то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата **всех** коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями **всех** коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

8. Переключить освещение в тамбурных перегородках от общедомового освещения на квартирные счетчики в 3-х комнатные квартиры.

9. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв. 8),
- (кв. 34),
- (кв. 28).

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома кв. 8 и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета. многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи,

сохранить льготу председателю совета дома в виде освобождения его на 100% от оплаты за «содержание жилья» и «ремонт жилья» с «01» мая 2015 года

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

1. По первому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в составе (кв. 8), (кв. 34),

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений **с «01» июня 2016 г. в размере 25,52 рублей** за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере **2,20 рублей** за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере **0,95 рублей** за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов

от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов», а также плату за техническое обслуживание лифтов в размере **4,80 рублей** за 1 кв.м. В июле 2016 года плата за техническое обслуживание лифтов составит **4,97 рублей** за 1 кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 89,6 % от общего количества голосов; «Против» – 10,4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: _ Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (протокол общего собрания № 2/15 от 06 апреля 2015г.), то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата **всех** коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;

- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,

- исполнителями **всех** коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Переключить освещение в тамбурных перегородках от общедомового освещения на квартирные счетчики в 3-х комнатные квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

9. **По девятому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв. 8),
- (кв. 34),
- (кв. 28).

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома кв. 8 и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета. многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи, сохранить льготу председателю совета дома в виде освобождения его на 100% от оплаты за «содержание жилья» и «ремонт жилья» с «01» мая 2015 года

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:

(кв. 8) _____

(кв. 34) _____

(кв. 28) _____.